



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

*"2025, Año de la Mujer Indígena".*

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

Villahermosa, Tabasco, a 17 de julio del 2025

No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/4303/2025

Asunto: Régimen de Propiedad en Condominio Vertical

Presente.

La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del H. Ayuntamiento de Centro en base a lo aprobado mediante Sesión Extraordinaria Número 04, del H. Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco, efectuada el 08 de Noviembre del 2024, Autoriza la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio Vertical, con folio número **72420** para **1 Local Comercial y 9 Departamentos** resueltos en **Local Comercial 1** en Planta Baja, **Departamento 1** en Planta Baja, **Departamento 2** en Planta Baja, **Departamento 3** en Planta Baja, **Departamento 4** en Planta Baja, **Departamento 5** en Primer Nivel, **Departamento 6** en Primer Nivel, **Departamento 7** en Primer Nivel, **Departamento 8** en Primer Nivel, **Departamento 9** en Primer Nivel y Planta de Azotea, edificados en un predio de su propiedad con superficie de [REDACTED] y Cuenta Predial: [REDACTED] el cual se ubica en la [REDACTED] [REDACTED] Habiendo cumplido con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco y el Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Centro, Tabasco.

#### ANTECEDENTES

1.- Que el [REDACTED] es propietario de un predio ubicado en la [REDACTED] Lo cual acredita presentando la Escritura Pública Número **43596**, volumen **CDXXXVIII**, en Villahermosa, Tabasco a los **04** días de **junio** de **2024**, pasada ante la Fe del Licenciado **MELCHOR LÓPEZ HERNÁNDEZ**, Notario Público Número **13** de esta jurisdicción, **HAGO CONSTAR** que comparezco ante la Licenciada en Derecho [REDACTED] en su carácter de Jueza Sexto de lo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial del Centro, Tabasco, que firman en rebeldía de los señores [REDACTED] a favor del señor [REDACTED] a efecto de otorgar la **ADJUDICACIÓN DE BIENES POR REMATE JUDICIAL, RECTIFICACIÓN DE ORIENTACIÓN Y DECLARACIÓN DE OBRA**, para el predio con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte:** [REDACTED] con [REDACTED] **Al Sur:** [REDACTED] con **Calle Tres**; **Al Este:** [REDACTED] con [REDACTED] y **Al Oeste:** [REDACTED] con [REDACTED] Constante de una superficie total de [REDACTED] y una construcción existente de [REDACTED]

#### BOLETA DE INSCRIPCIÓN:

Inscrito en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en Villahermosa, Tabasco el **23** de **septiembre** del **2024**, **LOS ACTOS DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS**, Partida: **5961263**, Folio Real Electrónico: **191295**, **RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS**, Partida: **5962683**, Folio Real Electrónico: **234758**, **DECLARACIÓN O AMPLIACIÓN DE OBRA**, Partida: **5962684**, Folio Real Electrónico: **191295**,





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

*"2025, Año de la Mujer Indígena".*

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

Villahermosa, Tabasco, a 17 de julio del 2025

No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/4303/2025

Asunto: Régimen de Propiedad en Condominio Vertical

**DECLARACIÓN O AMPLIACIÓN DE OBRA**, Partida: **5962687**, Folio Real Electrónico: **234758**, **ADJUDICACIÓN POR REMATE**: Partida: **5962688**, Folio Real Electrónico: **234758**, **191295**. Nombre del Notario: **Melchor López Hernández**, Notario Numero: **13 (Titular)**, Numero de Escritura: **43596**, Volumen: **438**, Fecha Escritura: **04 de junio de 2024**, Estado: **Tabasco**, Municipio: **Centro**, Volante: **483552**, Recibo Oficial: **2024/802956**, **2024/919126**.

**2.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.** - Con fundamento en los artículos **1294** del código civil, **23** fracción **III** de la Ley de Registral del Estado de Tabasco y **75** del Reglamento de la Ley Registral del Estado de Tabasco vigentes en el Estado de Tabasco, certifica que el Inmueble identificado con **Folio Real Electrónico: 234758** se encuentra a nombre de [REDACTED] - **PROPIETARIO**, con una superficie de [REDACTED] el cual **NO REPORTA GRAVÁMENES**, **CERTIFICADO** emitido, bajo volante número **569079** con fecha **07 de julio del 2025**.- Recibo Oficial. **2025/743318**.

**3.-** Con fecha **30 de junio de 2025**, Folio **72083**; la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, a través del Subdirección de Regulación y Gestión Urbana, emite la **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL** para el predio Propiedad de [REDACTED] Ubicado en la [REDACTED] Calle de [REDACTED] de sección transversal de paramento a paramento; que el alineamiento se encuentra **"SIN RESTRICCIÓN"** por [REDACTED]

**4.-** Con fecha **30 de junio de 2025**, Folio **72082**; la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, a través del Subdirección de Regulación y Gestión Urbana. Emite la **FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**, Documento que en su parte medular señala que: "DE ACUERDO AL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO TABASCO 2023, (PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL 27 DE DICIEMBRE DE 2023, EPOCA 7ª, SUPLEMENTO G, EDICIÓN 8484, ACUERDO 10631), EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE USO **HABITACIONAL MIXTO DENSIDAD MEDIA (HM/3/30/M)\***, **SIENDO COMPATIBLE EL USO DE SUELO SOLICITADO**". Debiendo cumplir con las normas y leyes que rigen en la materia, además de los requisitos que resulten necesarios y que en su momento sean requeridos por el ayuntamiento.

**5.- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.** - emitido por el H. Ayuntamiento de Centro; relativo a los impuestos de ejercicios del semestre 1 y 2 del 2025, recargos de predial urbano, actualización de predial urbano; Cuenta: [REDACTED] a nombre de [REDACTED] ubicado en la [REDACTED]

**6.-** Que el [REDACTED] se identifica con la copia de su credencial de elector vigente, marcando como domicilio el ubicado en la [REDACTED] Acreditando su personalidad, con número de clave de elector [REDACTED] e Idmex [REDACTED]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

*"2025, Año de la Mujer Indígena".*

**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.**

Villahermosa, Tabasco, a 17 de julio del 2025

No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/4303/2025

Asunto: Régimen de Propiedad en Condominio Vertical

**AUTORIZACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo **129 de la Ley de Hacienda Municipal**, quedó cubierto el pago correspondiente de los derechos por la constitución de Régimen de Propiedad en Condominio, efectuado en la Dirección de Finanzas del H. Ayuntamiento de Centro, mediante el recibo de ingresos con número de operación: [REDACTED] con fecha de **15 de junio de 2025**.

**1.-** Que el **Régimen de Propiedad en Condominio** se autoriza de acuerdo a lo siguiente:

TABLA DE USOS DE SUELO	
ÁREAS	SUP. EN M2
ÁREA HABITACIONAL (DEPTO. 1)	[REDACTED]
ÁREA HABITACIONAL (DEPTO. 2)	
ÁREA HABITACIONAL (DEPTO. 3)	
ÁREA HABITACIONAL (DEPTO. 4)	
ÁREA COMERCIAL (LOCAL 1)	
ÁREA COMUN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	
ÁREA TOTAL	

TABLA DE ÁREAS PRIVATIVAS POR DEPARTAMENTO Y LOCAL COMERCIAL						
DEPTO Ó LOCAL COMERCIAL	NIVEL	ÁREA COMERCIAL M2	ÁREA HABITACIONAL M2	ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR	RESUMEN TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVAS M2	INDIVISOS %
				PATIO M2		
LOCAL COMERCIAL 1	PLANTA BAJA					6.87
DEPTO. 1	PLANTA BAJA					10.48
DEPTO. 2	PLANTA BAJA					10.48
DEPTO. 3	PLANTA BAJA					10.48
DEPTO. 4	PLANTA BAJA					10.59
DEPTO. 5	PRIMER NIVEL					9.89
DEPTO. 6	PRIMER NIVEL					9.79
DEPTO. 7	PRIMER NIVEL					9.79
DEPTO. 8	PRIMER NIVEL					9.79
DEPTO. 9	PRIMER NIVEL					11.84
TOTALES						100.00





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025, Año de la Mujer Indígena".

**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.**

Villahermosa, Tabasco, a 17 de julio del 2025

No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/4303/2025

Asunto: Régimen de Propiedad en Condominio Vertical

TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS LOCAL COMERCIAL 1						
ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
LOCAL COMERCIAL 1 (ÁREA COMERCIAL, PLANTA BAJA)	CON [REDACTED]	CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	CON CALLE TRES	EN DOS MEDIDAS: CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1) Y [REDACTED] CON DEPTO. 1	CON DEPTO. 9	CON CIMENTACIÓN
TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 1						
ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 1 (ÁREA HABITACIONAL, PLANTA BAJA)	EN DOS MEDIDAS: CON [REDACTED] [REDACTED] CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1)	CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	EN DOS MEDIDAS: M. CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1) [REDACTED] CON LOCAL COMERCIAL 1	[REDACTED] CON DEPTO. 2	CON DEPTO. 8	CON CIMENTACIÓN
ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1, PLANTA BAJA)	[REDACTED] CON [REDACTED]	[REDACTED] CON DEPTO. 1	[REDACTED] CON LOCAL COMERCIAL 1	[REDACTED] CON DEPTO. 1	CON VACÍO	CON TERRENO NATURAL
TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 2						
ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 2 (ÁREA HABITACIONAL, PLANTA BAJA)	EN DOS MEDIDAS: CON [REDACTED] Y [REDACTED] CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 2)	CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	[REDACTED] CON DEPTO. 1	EN DOS MEDIDAS: CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 2) Y [REDACTED] CON DEPTO. 3	CON DEPTO. 7	CON CIMENTACIÓN
ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 2, PLANTA BAJA)	[REDACTED] CON RUBÍEL HERNÁNDEZ OVANDO	[REDACTED] CON DEPTO. 2	[REDACTED] CON DEPTO. 2	[REDACTED] CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 3)	CON VACÍO	CON TERRENO NATURAL
TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 3						
ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 3 (ÁREA HABITACIONAL, PLANTA BAJA)	EN DOS MEDIDAS: CON [REDACTED] Y [REDACTED] CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 3)	CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	EN DOS MEDIDAS: M. CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 3) Y [REDACTED] CON DEPTO. 2	[REDACTED] CON DEPTO. 4	CON DEPTO. 6	CON CIMENTACIÓN
ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 3, PLANTA BAJA)	[REDACTED] CON [REDACTED]	[REDACTED] CON DEPTO. 3	[REDACTED] CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 2)	[REDACTED] CON DEPTO. 3	CON VACÍO	CON TERRENO NATURAL





**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.**

Villahermosa, Tabasco, a 17 de julio del 2025

No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/4303/2025

Asunto: Régimen de Propiedad en Condominio Vertical

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/020/2025 de fecha 21 de febrero de 2025.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 4**

ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 4 (ÁREA HABITACIONAL, PLANTA BAJA)	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] CON RUBÍCE. HERNÁNDEZ OVANDO Y [REDACTED] CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 4)	[REDACTED] CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	[REDACTED] CON DEPTO. 3	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] CON ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 4) Y [REDACTED] CON [REDACTED]	CON DEPTO. 5	CON CIMENTACIÓN
ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 4, PLANTA BAJA)	[REDACTED]	[REDACTED] CON DEPTO. 4	[REDACTED] CON DEPTO. 4	[REDACTED]	CON VACÍO	CON TERRENO NATURAL

**TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 5**

ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 5 (ÁREA HABITACIONAL, PRIMER NIVEL)	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] CON VACÍO DE [REDACTED] Y [REDACTED] CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 4)	[REDACTED] CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	[REDACTED] CON DEPTO. 6	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 4) Y [REDACTED] M. CON VACÍO DE [REDACTED]	CON ÁREA COMÚN (AZOTEA)	CON DEPTO. 4

**TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 6**

ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 6 (ÁREA HABITACIONAL, PRIMER NIVEL)	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] CON VACÍO DE [REDACTED] Y [REDACTED] CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 3)	[REDACTED] CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] M. CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 3) Y [REDACTED] CON DEPTO. 7	[REDACTED] CON DEPTO. 5	CON ÁREA COMÚN (AZOTEA)	CON DEPTO. 3

**TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 7**

ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 7 (ÁREA HABITACIONAL, PRIMER NIVEL)	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] CON VACÍO DE RUBÍCE. Y [REDACTED] CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 2)	[REDACTED] CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	[REDACTED] CON DEPTO. 8	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 2) Y [REDACTED] M. CON DEPTO. 6	CON ÁREA COMÚN (AZOTEA)	CON DEPTO. 2

**TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 8**

ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 8 (ÁREA HABITACIONAL, PRIMER NIVEL)	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] CON VACÍO DE [REDACTED] Y [REDACTED] CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1)	[REDACTED] CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	EN DOS MEDIDAS [REDACTED] M. CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1) Y [REDACTED] CON DEPTO. 9	[REDACTED] CON DEPTO. 7	CON ÁREA COMÚN (AZOTEA)	CON DEPTO. 1

*ch*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025, Año de la Mujer Indígena".

**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.**

Villahermosa, Tabasco, a 17 de julio del 2025

No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/4303/2025

Asunto: Régimen de Propiedad en Condominio Vertical

TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEPARTAMENTO 9						
ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
DEPARTAMENTO 9 (ÁREA HABITACIONAL, PRIMER NIVEL)	EN DOS MEDIDAS CON VACÍO DE CON VACÍO DE COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	CON VACÍO DE DE LOS S.	CON VACÍO DE CALLE TRES	EN CUATRO MEDIDAS: CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1) CON DEPTO. 8) CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL) Y CON VACÍO DE ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	CON ÁREA COMÚN (AZOTEA)	CON LOCAL COMERCIAL 1 Y ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)

TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ÁREAS COMUNES						
ÁREA	NORESTE	SUROESTE	SURESTE	NOROESTE	ARRIBA	ABAJO
ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	EN CINCO MEDIDAS: 5.84 M. CON LOCAL COMERCIAL 1, CON DEPTO. 1, CON DEPTO. 2, CON DEPTO. 3 Y CON DEPTO. 4	CON	CON CALLE TRES		CON VACÍO Y ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	CON TERRENO NATURAL
ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	EN CUATRO MEDIDAS: CON DEPTO. 8 CON DEPTO. 7 CON DEPTO. 6 Y CON DEPTO. 5	EN TRES MEDIDAS: M. CON VACÍO DE 21.90 M. CON VACÍO DE ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA) Y	EN DOS MEDIDAS: M. CON DEPTO. M. CON VACÍO DE ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN DE ÁREA COMÚN, PLANTA BAJA)		CON ÁREA COMÚN (AZOTEA)	CON ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)
ÁREA COMÚN (AZOTEA), PLANTA DE AZOTEA	EN SIETE MEDIDAS: M. CON VACÍO DE CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 4), CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 3), CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 2) Y CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1)	EN TRES MEDIDAS: M. CON VACÍO DE CON VACÍO DE ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA) Y 4.28 M. CON VACÍO DE ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	EN TRES MEDIDAS: M. CON VACÍO DE CON VACÍO DE CALLE TRES, CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1) Y CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 3)	EN CINCO MEDIDAS: 1.62 M. CON VACÍO DE ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA), CON VACÍO DE CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 4), CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 2) CON VACÍO DE ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR (PATIO, DEPTO. 1)	CON VACÍO	CON DEPTO. 5, DEPTO. 6, DEPTO. 7, DEPTO. 8 Y DEPTO. 9 Y ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

*"2025, Año de la Mujer Indígena".*

**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.**

Villahermosa, Tabasco, a 17 de julio del 2025

No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/4303/2025

Asunto: Régimen de Propiedad en Condominio Vertical

TABLA DE ÁREAS COMUNES	
ÁREAS	SUP. EN M2
ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PLANTA BAJA)	
ÁREA COMÚN (CIRCULACIÓN PEATONAL, PRIMER NIVEL)	
ÁREA COMÚN (AZOTEA, PLANTA DE AZOTEA)	
ÁREA TOTAL	

**Nota:** Además de las Áreas Privativas indicadas para el Local Comercial y cada uno de los Departamentos, todos tienen en común un **Área de Circulación Peatonal**, en Planta Baja, **Circulación Peatonal**, en Primer Nivel y **Azotea**, en Planta de Azotea, en los cuales tendrán libre pasó cada uno de los condóminos.

Hago de su conocimiento que, al obtener la presente autorización, contraen las obligaciones que a continuación se describen:

**1.-** El Promovente deberá elevar a escritura pública la autorización del Régimen de Propiedad en Condominio que por este instrumento se autoriza e inscribirlo en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio en un plazo no mayor de **180 días**. De no ser así perderá validez y deberá tramitar la autorización de Régimen de Propiedad en Condominio, como si fuese trámite nuevo.

**2.-** El Promovente podrá enajenar o ceder los derechos de propiedad del Local Comercial y cada uno de los Departamentos, con las medidas consignadas en el plano de conjunto que se autoriza, especificando mediante cláusula en el documento de traslación de dominio que los adquirentes y sucesivos adquirentes se obligan a conservar el uso y las superficies respectivas, con las dimensiones indicadas en dicho plano.

**3.-** Que el Régimen de **Propiedad en Condominio Vertical**, ubicado en la [REDACTED] Se deberá apegar a las disposiciones con lo establecido en los artículos 1129 del Código Civil del Estado de Tabasco y a la Ley de Condominios del Estado de Tabasco.

Hago de su conocimiento también, que en base a los artículos 309 y 312 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del estado de Tabasco esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de incumplimiento de los términos en que se expide, haciéndose acreedor el infractor a las sanciones establecidas en los artículos antes mencionados del referido ordenamiento legal.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

*"2025, Año de la Mujer Indígena".*

**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.**

Villahermosa, Tabasco, a 17 de julio del 2025

No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/4303/2025

Asunto: Régimen de Propiedad en Condominio Vertical

Esta autorización se expide sobre datos proporcionados por el promovente y bajo su estricta responsabilidad y no prejuzga sobre derecho de propiedad, cualquier error imputable a la información presentada por los promoventes, el cual requiera ser corregido o modificado, pagará los derechos correspondientes como si fuese un trámite nuevo.

Esta autoridad considera que la presentación de documentos entregados por el solicitante ante la Ventanilla Única para la obtención de la presente autorización de **Régimen de Propiedad en Condominio Vertical**, son producto de la buena fe, y que en los mismos no existe dolo, ni coacción, por lo que su contenido y veracidad son responsabilidad única de los promoventes y/o representante; en esa tesitura, este trámite por sí mismo no convalida la posesión y/o propiedad alguna, de conformidad con lo señalado en los artículos 858 y 951 del Código Civil del Estado de Tabasco, en caso de haber falsedad en la información presentada, se le dará vista a la autoridad correspondiente, para que se proceda conforme a derecho.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión, para enviarle un cordial saludo.

Autorizó

**Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila.**  
Director.



Elaboró

Arq. Armstrong de la Cruz Correa  
Jefe del Departamento de Usos, Destinos de Suelo y Fraccionamientos

Ccp. Lic. Javier López Cruz. -Director General de Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- Presente.  
C.P. Ana Ruth Padrón de los Santos - Subdirectora de Catastro Municipal.- Presente.  
Archivo/minutario  
A/NAPN/A/OJVM/A/ADC

Revisó

Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda  
Subdirector de Regulación y Gestión Urbana





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

Villahermosa, Tabasco, 13 de agosto de 2025

**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**

No. Oficio: DOOTSM/UACyT/5016/2025

**ASUNTO:** Entrega de versión pública, carátula o colofón y publicación en el portal de transparencia.

**Lic. Beatriz Adriana Roja Ysquierdo**

**Coordinadora de Transparencia y Acceso a la Información Pública**

**Presente**

En atención al oficio No. COTAIP/0234/2025 de fecha 26 de febrero del año 2025, le envío versión pública y carátula o colofón de **"34 Autorizaciones de Licencias de Anuncios; 6 Autorizaciones de Fusiones de Predios; 40 Autorizaciones de Licencias de Construcción; 19 Autorizaciones de Permisos de Construcción; 2 Autorizaciones de Permisos de Remodelación; 6 Autorizaciones de Régimen de Propiedad en Condominios; 31 Autorizaciones de Subdivisiones de Predios y 9 Autorizaciones Varias"**, correspondientes al Tercer Trimestre 2025, los cuales fueron aprobados por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número **CT/020/2025**, de fecha 21 de febrero de 2025, para su publicación en el portal de transparencia.


Hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

  
**Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila**  
Director



  
C. Zoila de Dios Segura  
Elaboró

  
Lic. Jonathan Ortiz Castillo  
Revisó

C.c.p.- **Mtra. Yolanda del Carmen Osuna Huerta**.- Presidenta Municipal de Centro.- Para su conocimiento.

C.c.p.- **M.D. Gonzalo Hernán Ballinas Celorio**.- Presidente del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del Ayuntamiento de Centro, Tabasco.- Para su conocimiento.

C.c.p.- **Archivo**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

Villahermosa, Tabasco, 13 de agosto de 2025

## DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Acta de Sesión Extraordinaria: CT/020/2025

Respecto a la versión pública de **"34 Autorizaciones de Licencias de Anuncios; 6 Autorizaciones de Fusiones de Predios; 40 Autorizaciones de Licencias de Construcción; 19 Autorizaciones de Permisos de Construcción; 2 Autorizaciones de Permisos de Remodelación; 6 Autorizaciones de Régimen de Propiedad en Condominios; 31 Autorizaciones de Subdivisiones de Predios y 9 Autorizaciones Varias"**, correspondientes al Tercer Trimestre 2025 y tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo y Sexagésimo Tercero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, en los que señala que la elaboración y clasificación en versión pública, deberá contener una leyenda ya sea en carátula o colofón señalando los datos siguiente:

- I. **Nombre del área del cual es titular quien clasifica:**  
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
- II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública:**  
**"34 Autorizaciones de Licencias de Anuncios; 6 Autorizaciones de Fusiones de Predios; 40 Autorizaciones de Licencias de Construcción; 19 Autorizaciones de Permisos de Construcción; 2 Autorizaciones de Permisos de Remodelación; 6 Autorizaciones de Régimen de Propiedad en Condominios; 31 Autorizaciones de Subdivisiones de Predios y 9 Autorizaciones Varias"**.
- III. **Las partes o sesiones clasificadas, así como las páginas que las conforman:**

### 34.- Autorizaciones de Licencias de Anuncios

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales.

#### Oficio de autorización

- **Nombre:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

Villahermosa, Tabasco, 13 de agosto de 2025

## DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Acta de Sesión Extraordinaria: CT/020/2025

Respecto a la versión pública de **"34 Autorizaciones de Licencias de Anuncios; 6 Autorizaciones de Fusiones de Predios; 40 Autorizaciones de Licencias de Construcción; 20 Autorizaciones de Permisos de Construcción; 2 Autorizaciones de Permisos de Remodelación; 6 Autorizaciones de Régimen de Propiedad en Condominios; 31 Autorizaciones de Subdivisiones de Predios y 9 Autorizaciones Varias"**, correspondientes al Tercer Trimestre 2025 y tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo y Sexagésimo Tercero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, en los que señala que la elaboración y clasificación en versión pública, deberá contener una leyenda ya sea en carátula o colofón señalando los datos siguiente:

- I. **Nombre del área del cual es titular quien clasifica:**  
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
- II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública:**  
**"34 Autorizaciones de Licencias de Anuncios; 6 Autorizaciones de Fusiones de Predios; 40 Autorizaciones de Licencias de Construcción; 20 Autorizaciones de Permisos de Construcción; 2 Autorizaciones de Permisos de Remodelación; 6 Autorizaciones de Régimen de Propiedad en Condominios; 31 Autorizaciones de Subdivisiones de Predios y 9 Autorizaciones Varias"**.
- III. **Las partes o sesiones clasificadas, así como las páginas que las conforman:**

### 34.- Autorizaciones de Licencias de Anuncios

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales.

#### Oficio de autorización

- **Nombre:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

Páginas que la conforman:  
68 (anverso)

## 6.- Autorizaciones de Fusiones de Predio

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales.

### Oficio de autorización

- **Nombre del propietario:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Superficie del predio:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.
- **Colindancias:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.
- **Número de Cuenta Predial:** Proporcionar el número de cuenta catastral, o información de un predio, daría cuenta de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que este Comité de Transparencia estima procedente su clasificación como confidencial y por actualizar el supuesto previsto en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 124 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.
- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Páginas que la conforman:

13 (anverso)

## **40.- Autorizaciones de Licencias de Construcción**

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales

### **Oficio de autorización**

- **Nombre del propietario:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Superficie del predio:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.

### **Hoja de Solicitud**

- **Nombre del solicitante:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Domicilio del solicitante (Únicamente persona física):** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

- **Firma:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que la **firma** es un conjunto de rasgos propios de su titular, un atributo de la personalidad de los individuos y buscar que la misma no pueda ser reproducida por otra persona. La firma identifica o hace identificable a su titular, aunado a que esta es utilizada como una prueba del consentimiento y aprobación de una persona, motivo por el cual debe ser resguardada. En este sentido, se considera que la firma es un dato personal confidencial en termino de la fracción I del numeral 113 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **R.F.C. (únicamente de persona física):** El INAI emitió el criterio 19/17, el cual establece que el Registro Federal de Contribuyentes (RFC) personas físicas es una clave de carácter fiscal, única e irrepetible, que permite identificar al titular, su edad y fecha de nacimiento, por lo que es un dato personal de carácter confidencial.
- **Número de celular y/o particular (no institucional/empresarial):** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 09673/20**, El INAI señaló Por lo que corresponde al número telefónico, este es asignado a un teléfono particular y/o celular, y permite localizar a una persona física o moral identificada o identificable, por lo que se considera un dato personal y, consecuentemente, de carácter confidencial, ya que solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular; por ello, se estima procedente considerarlo como confidencial. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113 fracción I y II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Nombre del propietario:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación del predio:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Número de Cuenta Predial:** Proporcionar el número de cuenta catastral, o información de un predio, daría cuenta de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que este Comité de Transparencia estima procedente su clasificación como confidencial y por actualizar el supuesto previsto en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 124 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.
- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Páginas que la conforman:  
80 (anverso)

## **19.- Autorización de Permiso de Construcción**

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales.

### **Oficio de autorización**

- **Nombre del propietario y/o solicitante:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Superficie del predio:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.
- **Número de Cuenta Predial:** Proporcionar el número de cuenta catastral, o información de un predio, daría cuenta de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que este Comité de Transparencia estima procedente su clasificación como confidencial y por actualizar el supuesto previsto en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 124 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.
- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

- **Número de contrato de agua:** Los datos inherentes al medidor y consumo de agua contenidos en el recibo del agua, relativos al número que identifica al usuario de la toma de agua, permiten identificar tipo de usuario de la cuenta, así como a su nombre y domicilio, así como metros cúbicos de consumo y tarifa o monto que cubre al bimestre o anualmente por el servicio, identificando hábitos de consumo, por lo que estos son datos personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 124 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Páginas que la conforman:  
22 (anverso)

## 2.- Autorización de Permisos de Remodelación

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales.

### Oficio de autorización

- **Nombre del (os) propietario (os) (as) y/o solicitante:** En las Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19 el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Superficie del predio:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.
- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Páginas que la conforman:  
4 (anverso)





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

## 6.- Autorización de Régimen de propiedad en Condominios

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales.

### Oficio de autorización

- **Nombre del (os) propietario (os) (as) y/o solicitante:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Superficie del predio:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.
- **Colindancias:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.
- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.
- **Número de Cuenta Predial:** Proporcionar el número de cuenta catastral, o información de un predio, daría cuenta de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

acceso o consulta de la misma, por lo que este Comité de Transparencia estima procedente su clasificación como confidencial y por actualizar el supuesto previsto en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 124 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

- **Datos de Credencial INE/IFE:** En la resolución 1024/16, el INAI determinó que la credencial para votar contiene diversa información que, en su conjunto, configura el concepto de dato personal previsto en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, al estar referida a personas físicas identificadas, tales como: nombre, firma, sexo, edad, fotografía, huella dactilar, clave de elector, número de OCR, localidad, municipio, estado, sección, año de registro, año de emisión, votación, fecha de vigencia, fecha de nacimiento, CURP, clave alfanumérica, QR los espacios necesarios para marcar el año y elección. En este sentido, se estima procedente la clasificación de los datos contenidos en la credencial para votar referidos por parte del sujeto obligado.

Páginas que la conforman:  
48 (anverso)

### **31.- Autorizaciones de Subdivisión de predios**

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales.

#### **Oficio de autorización**

- **Nombre del propietario:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20**, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las **Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19** el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Superficie del predio:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.
- **Colindancias:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera





patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información, constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.

- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.
- **Número de Cuenta Predial:** Proporcionar el número de cuenta catastral, o información de un predio, daría cuenta de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que este Comité de Transparencia estima procedente su clasificación como confidencial y por actualizar el supuesto previsto en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 124 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Páginas que la conforman:  
68 (anverso)

**9.- Autorizaciones Varias Aplica para: Ruptura de Pavimento,  
Autorizaciones en la Vía Pública, Ocupación en la Vía Pública y Construcción de Rampa**

Documento el cual, contiene los siguientes datos susceptibles de ser clasificados como confidenciales, personales y/o patrimoniales.

**Oficio de autorización**

- **Nombre del propietario:** En las Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 11496/20, emitidas por el INAI señalo que el **nombre** es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, toda vez que no se refiere a servidores públicos; en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad. Por lo anterior, es conveniente señalar que el nombre de una persona física es un dato personal, por lo que debe considerarse como un dato confidencial, en término de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Ubicación y/o domicilio del predio:** En las Resoluciones RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 5279/19 el INAI señalo que el **domicilio** de particulares, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por lo tanto, el domicilio de particulares se considera confidencial, y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en termino de los artículos 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- **Superficie del predio:** En la resolución 760/15 emitidas por el INAI, señaló que proporcionar las medidas y colindancias de la parcela, daría cuenta de las características de un bien inmueble que se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona física o moral. Derivado de lo anterior, se advierte que esta información,



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

constituye información relacionada con su patrimonio de una persona moral o física y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma; se estima procedente la clasificación de este dato como confidencial.

- **Número de operación o recibo:** Es el número, creado por la Dirección de Finanzas de este H. Ayuntamiento, que le permite al solicitante de esta autorización, realizar movimientos como altas, bajas y prolongar dicho permiso, por lo que resulta importante, proteger dicho dato confidencial, en virtud de que su divulgación podría causar un daño a la persona moral o física que solicita la creación de dicho número de recibo, por lo que estos son datos personales que deben protegerse con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Páginas que la conforman:  
24 (anverso)

**IV. Fundamento Legal, indicando el nombre del ordenamiento, o los artículos, fracción (es), párrafo (s) con base en los cuales se sustente la clasificación, así como las razones o circunstancias que motivaron a la misma:**

Tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo y Sexagésimo Tercero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

**V. Firma del Titular del Área. Firma autógrafa de quien clasifica:**

<p>Firma del Titular del Área</p> <p><b>Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila</b> Director</p>	<p>Firma de quien clasifica</p> <p><b>Llc. Jonathan Ortiz Castillo</b> Titular de la Unidad de Atención Ciudadana y Transparencia</p>
---	---

**VI. Fecha y número del acta de la sesión del comité en la cual se aprobó la versión pública:**  
Acta de Sesión Extraordinaria número CT/020/2025 de fecha 21 de febrero de 2025.



1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the Navy, dated 18th March 1881.

2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the Navy to the President, dated 22nd March 1881.

3. The third part of the document is a letter from the President to the Secretary of the Navy, dated 25th March 1881.

4. The fourth part of the document is a letter from the Secretary of the Navy to the President, dated 28th March 1881.

5. The fifth part of the document is a letter from the President to the Secretary of the Navy, dated 31st March 1881.

6. The sixth part of the document is a letter from the Secretary of the Navy to the President, dated 3rd April 1881.

7. The seventh part of the document is a letter from the President to the Secretary of the Navy, dated 6th April 1881.

8. The eighth part of the document is a letter from the Secretary of the Navy to the President, dated 9th April 1881.